

## Gut vermietete Eigentumswohnung in Leipzig-Möckern!



Kategorie: Eigentumswohnungen

Ort: 04159 Leipzig

### Preise & Kosten

Kaufpreis: 52.000 €

Provision: Keine zusätzliche Käuferprovision!

Kaltmiete / Monat: 262 €

### Zustand & Größe

Baujahr: 1995

Wohnfläche: 30m<sup>2</sup>

### Die Lage

Leipzig - Möckern liegt in bevorzugter Lage im Nordwesten Leipzigs. Es verfügt über eine gute Bevölkerungsstruktur sowie eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Sportplatz sind fußläufig zu erreichen. Das Leipziger Stadtzentrum ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso gelangt man schnell zu den Autobahnen A9 und A14, zum Flughafen und in die umgebenden Orte.

Bei der Arbeitsagentur, bei Porsche, BMW , Nova Eventis und DHL stehen zahlreiche, interessante Arbeitsplätze zur Verfügung.

Durch die unmittelbare Nähe zum Leipziger Auwald, der Elsteraue und dem Auensee mit seinen vielfältigen Möglichkeiten hat sich Möckern zu einem bevorzugten Wohngebiet und Ausflugsziel der Leipziger entwickelt.

Ebenso sind sie schnell am Schladitzer- und Werbeliner See sowie in der nahe gelegene Dübener Heide.

Natürlich können Sie auch ganz bequem das vielfältige kulturelle Leben der Stadt Leipzig nutzen.

## Die Wohnung

Die schöne Einraumwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss einer 1995 erbauten Wohnanlage. Sie ist sehr ruhig und trotzdem sind Straßenbahn und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Durch den Aufzug ist sie auch gut für ältere Menschen geeignet.

Durch ihre einmalige Konzeption bietet die Anlage auf der einen Seite ein abgeschirmtes und freundliches Wohnumfeld, auf der anderen Seite aber auch viel Weite und den Blick in die Natur. Dies spiegelt sich in der Zufriedenheit der Bewohner und des langjährigen Mieters wieder.

Die Wohnung verfügt über einen hellen, freundlichen und durchdachten Grundriss und bietet somit einen modernen Wohnstandard. Der grüne Blick vom Balkon auf die gepflegte Anlage bietet ein sehr angenehmes Wohnumfeld.

Ein Keller sowie ein Tiefgaragenplatz für einen PKW sind natürlich vorhanden und gehören zur Wohnung.

Nutzen Sie Ihre Chance und sichern Sie sich diese schöne Wohnung!

Angaben Energieausweis:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 86,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten? ja

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1995

## Ihr Ansprechpartner

Jan Bäßler

Ruststraße 1

04229 Leipzig

Telefon: 0341-4120187

E-Mail: [info@gebrauchteHaeuser.de](mailto:info@gebrauchteHaeuser.de)



Blick zur Wohnung



Grünes Wohnen



Blick zum Haus



Hauseingang



Treppenhaus mit Aufzug



Wohnbereich





Küchenecke



Blick vom Balkon



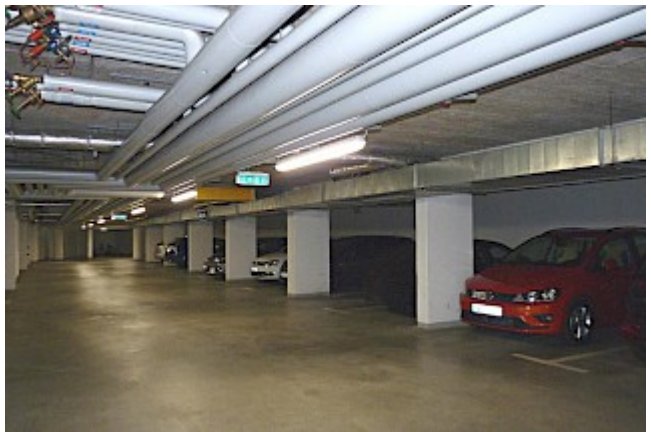
Innenhof



Anliegerstraße



Angrenzende Gärten



Tiefgarage



Doppelparker



Grundriss